



St. Lambertusstraat 13 BUDEL-SCHOOT

Vraagprijs € 329.000,- K.K.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 329.000,- K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

324m²

Bouwjaar

1951

Woonoppervlakte

81m²

Inhoud

336.82m³

Slaapkamer(s)

3

Energielabel

F (geldig tot 03-10-2035)

beschrijving

Leuke tweekapper met vrijstaande garage met carport en tuin

Aan de Sint Lambertusstraat 13 in Budel-Schoot staat deze degelijk onderhouden twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage, carport en royale oprit.

Een fijne gezinswoning op een rustige en goede locatie, met volop mogelijkheden om te moderniseren en te verduurzamen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin met diepe oprit bereikt u aan de voorzijde van de woning de entree. In de hal vindt u het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de keuken.

De gesloten keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met granieten aanrechtblad en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en koelkast. Ook is er een praktische kelderkast aanwezig. Vanuit de keuken is er toegang tot de doorzonwoonkamer, een lichte en gezellige ruimte met grote raampartijen, oud-Hollands plafond en houtkachel.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, allen mooi van formaat, en een grote muurkast.

De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel in meubel, toilet en aansluiting voor witgoed.

Zolder

Via een vliztrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevinden zich de CV-installatie (Bosch, 2010) en extra bergruimte. Het dakraam zorgt voor extra licht op zolder.

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruime vrijstaande garage met smeerput, elektra, kantelpoort en een ruime bergzolder.

Daarnaast is er een carport en een royale oprit met plek voor meerdere auto's.

Achter de woning ligt een achtertuin met terras, elektrisch zonnescherm en stenen berging. Een fijne buitenruimte met veel mogelijkheden voor ontspanning of tuinieren.

Wat kunt u nog meer verwachten?

- Hardhouten kozijnen met thermopane glas
- Energielabel F (geldig tot 03-10-2035)
- Ruime garage met carport en smeerput en ruime bergzolder
- Veel privacy in de achtertuin
- Rustige ligging nabij voorzieningen en de A2
- Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Met wat modernisering maak je hier een comfortabel en toekomstbestendig thuis – ideaal voor wie op zoek is naar rust en ruimte.

Interesse?

Voor vragen, meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons verkoopteam. Een leuke, degelijk gebouwde tweekapper met volop ruimte, een heerlijke tuin en veel potentie.

foto's







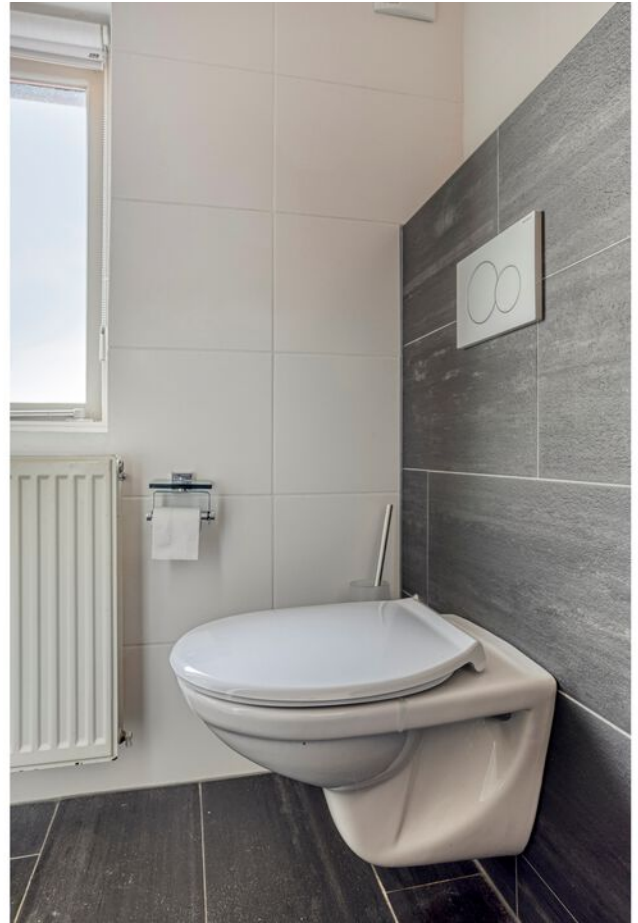




















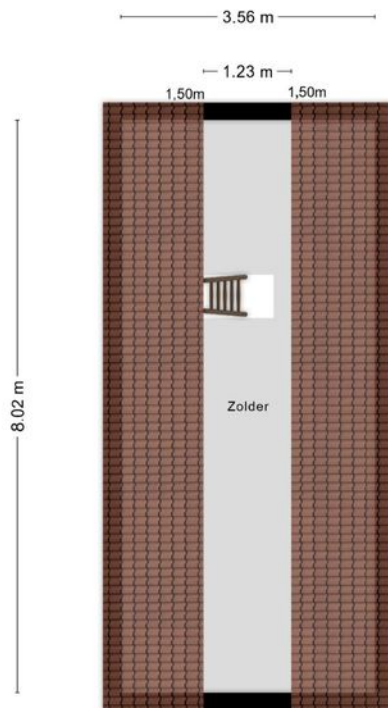


plattegrond



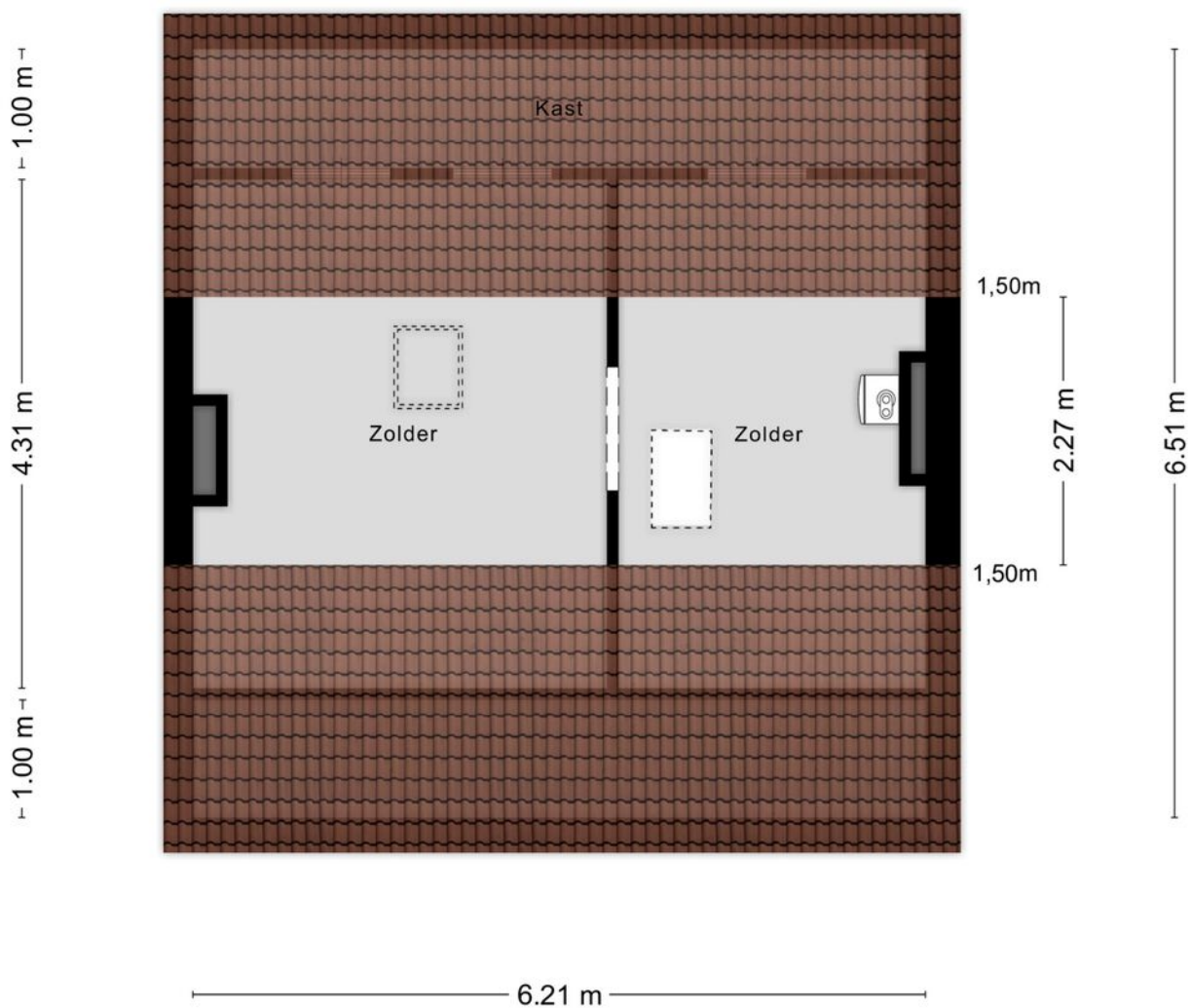
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



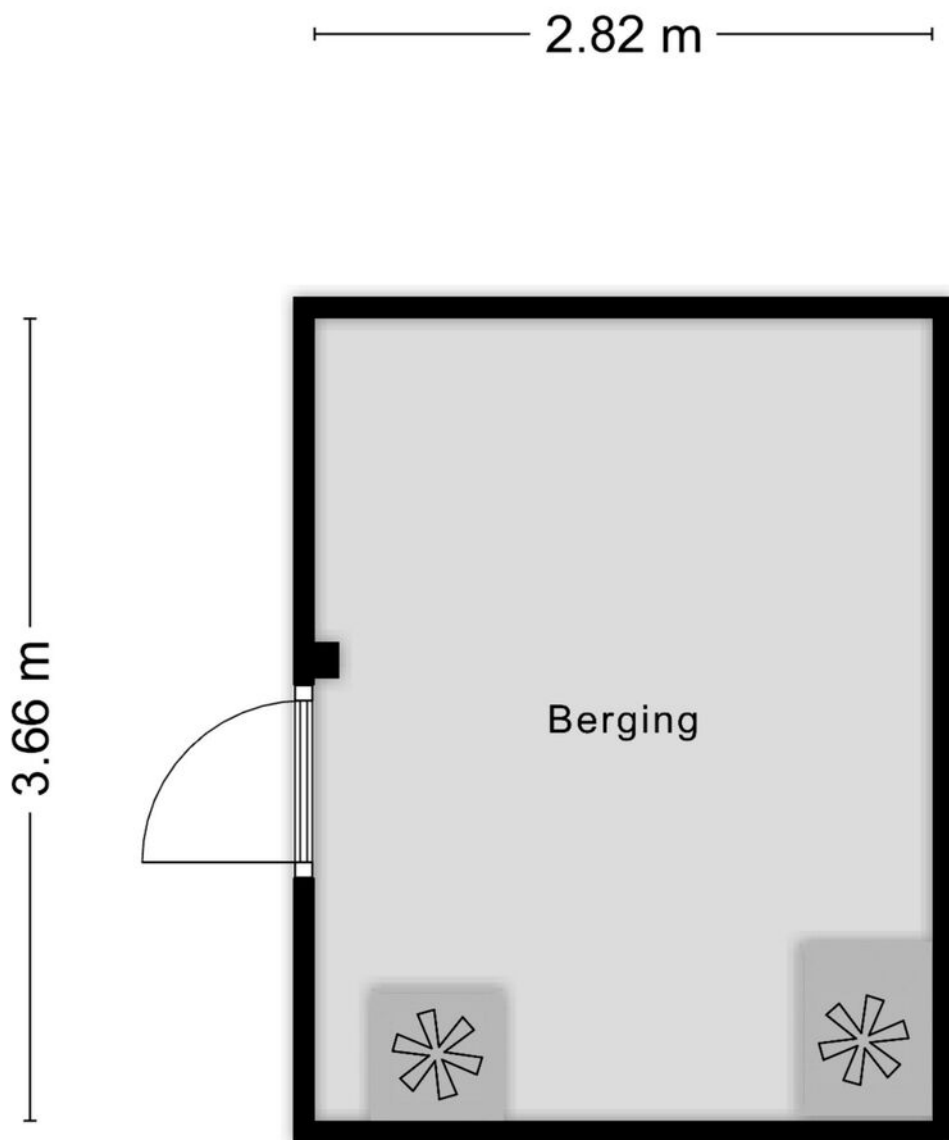
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

kadaster

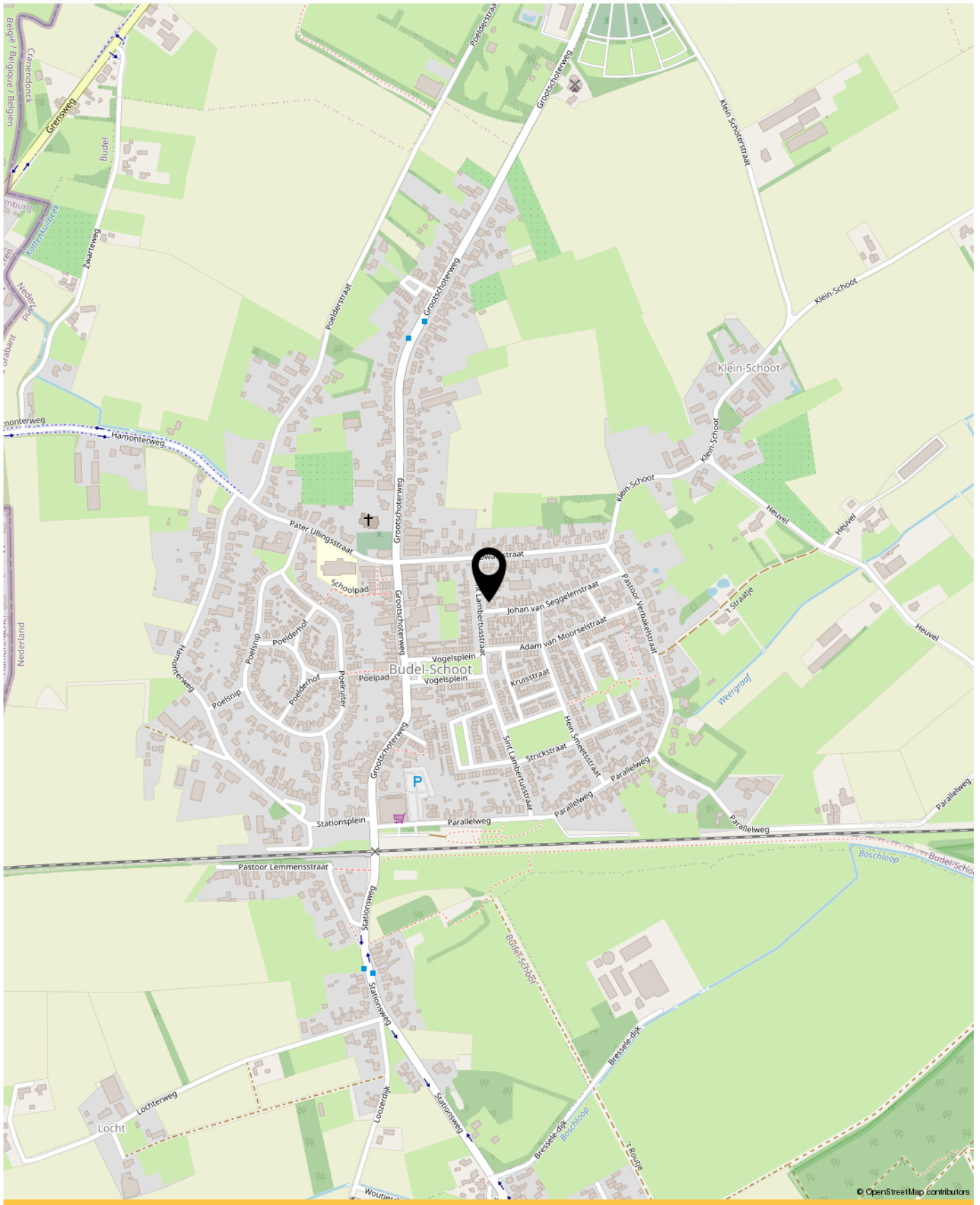


12345 26 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beibouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Budel D 5292	kadaster 
--	--	---

Voor een eersluding uitreksel, geleverd op 22 september 2025
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor